

Ing. Martina Hřebřinová
U Starého hřbitova 243
47301 NOVÝ BOR

Váš dopis zn.:

Ze dne: 03.04.2019

Spis.zn.: MUCL/8895/2019/OSM/PN

Č.j.: MUCL/35303/2019

Počet stran/počet stran příloh: 3/0

Vyřizuje: Mgr. Petra Novotná

Telefon: 487 881 122

Datum: 03.05.2019

Souhrnné stanovisko odboru rozvoje města a investic a odboru správy majetku ke stavbě

Vážená paní inženýrko,

odbor rozvoje města a investic a odbor správy majetku tímto doplňují stanovisko ke stavbě „Revitalizace parkové plochy v ulici 5. května, Česká Lípa – SO 101 Chodník, SO 401 Veřejné osvětlení“.

Investor: město Česká Lípa, nám. T. G. Masaryka 1, 470 36 Česká Lípa

Projektová dokumentace: zpracovatel Ing. Martina Hřebřinová; datum zpracování 10/2018; oprávnění ČKAIT 0501058

Dotčené pozemky ve vlastnictví města Česká Lípa p. č. 4279, 4331/1, 4333, 4842 vše v k. ú. Česká Lípa

Na základě posouzení Vaší žádosti Vám sdělujeme, že souhlasíme s výše uvedenou stavbou a s vydáním stavebního povolení za předpokladu dodržení následujících podmínek:

1. Minimálně 30 dní před zahájením prací investor musí požádat u OSM o stanovisko k povolení zvláštního užívání komunikace (Petr Švadlenka: 487 881 160, svadlenka@mucl.cz a zeleně (Ing. Ivana Kulasová: 487 881 242, kulasova@mucl.cz).
2. Před započatím prací si investor nechá vytyčit veškerá podzemní zařízení v prostoru budoucího staveniště. V případě souběhu a křížení nově pokládaných inženýrských sítí se sítěmi stávajícími, musí investor předem projednat realizaci prací se zástupcem vlastníka stávajících sítí.
3. **Upozorňujeme, že na okraji plochy se nachází zemní kabelové vedení veřejného osvětlení. Investor je povinen před zahájením stavby toto vedení vytyčit a dále respektovat tak, aby nedošlo k jeho poškození.**
4. Staveniště musí investor řádným způsobem označit a zabezpečit a musí ho udržovat v čistotě a pořádku.
5. Na místní komunikaci, v zeleni či jiném veřejném prostoru nesmí investor bez souhlasu vlastníka skladovat žádný stavební ani jiný materiál.

Adresa pracoviště:

nám. T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 002 60 428 • DIČ: CZ00260428

<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

6. V případě znečištění nebo poškození komunikace nebo zeleně stavbou musí investor neprodleně toto odstraňovat, případně vzniklou škodu uhradit vlastníku komunikace a zeleně.
7. Při realizaci stavby nesmí docházet k zatékání stavebních hmot do povrchových a podzemních zařízení pro odvod srážkových vod. Investor zajistí stálou funkčnost těchto zařízení. V případě poškození zařízení bude požadována funkční plnohodnotná náhrada.
8. Před započítím prací musí být prostor, v němž dojde k zásahu do komunikace a zeleně, protokolárně předán správci komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat přesný popis aktuálního stavu povrchu zásahem dotčené komunikace a zeleně a musí obsahovat zakres inženýrských sítí v majetku města uložených v zasažené části komunikace a zeleně a zakres vzrostlé zeleně.
9. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v zeleni musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
10. Všechny zásahy do vzrostlé zeleně musí investor konzultovat se správcem zeleně. Pokácet lze pouze dřeviny povolené příslušným správním orgánem ochrany přírody a krajiny.
11. Investor je povinen v případě kácení dřevin na vlastní náklady provést náhradní výsadbu a následnou 5 letou péči v minimální hodnotě pokácených dřevin dle pokynů správce zeleně.
12. Výkopy musí investor zasypat, ztuhlout, zarovnat s okolním terénem a oset, investor musí vybírat kameny. Zásyp musí investor provést vhodným materiálem a musí se ho zúčastnit správce zeleně. Musí být vyhotoven protokol o převzetí zásypu.
13. Investor musí uvést do původního stavu veškerou zeleň zasaženou vedlejší činností stavby – vyjeté koleje od strojů, plochy od kontejnerů či deponií materiálu.
14. Veškeré práce při realizaci výkopů, zásypů rýh, opravách povrchů vč. provedení kontrolních zkoušek v komunikaci musí investor provádět dle příslušných právních a technických předpisů a norem, především se musí řídit technickými podmínkami vydanými Ministerstvem dopravy TP 146 Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
15. Před provedením konečné úpravy povrchu komunikace a zeleně musí investor ke kontrole skladby a míry ztuhnutí opravované části komunikace a zeleně přizvat správce komunikace a zeleně. Bez souhlasu vlastníka komunikace a zeleně se správným provedením spodních konstrukčních vrstev nesmí investor provést konečnou úpravu povrchu, přičemž veškeré škody tímto vzniklé jdou na vrub investora.
16. Žadatel bude ručit za kvalitu, rovinatost a sjízdnost jím opravených povrchů komunikace a zeleně a to po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního předání opraveného povrchu vlastníku komunikace a zeleně.
17. Po ukončení prací musí investor protokolárně předat opravený úsek komunikace a zeleně zpět správcům komunikace a zeleně. Protokol musí obsahovat veškerá ujednání o zárukách za provedenou opravu, případně další ujednání o odstranění možných vad provedené opravy.
18. V záruční době se investor zavazuje odstranit jakékoli vady upravovaného povrchu (s výjimkou vad způsobených vandalizmem) v termínu nejpozději do 5 dnů ode dne, kdy obdržel od vlastníka komunikace a zeleně výzvu k odstranění záruční vady.
19. V období posledního měsíce záruční doby, nejpozději však 14 dní před koncem záruční doby, je investor povinen písemně vyzvat správce komunikace a zeleně k výstupní záruční prohlídce povrchů. Správci komunikace a zeleně jsou po vyzvání investorem k provedení výstupní prohlídky povinni umožnit prohlídku do 7 dnů, pokud se obě strany nedohodnou jinak. Na základě této prohlídky bude sepsán protokol o splnění záručních podmínek, popřípadě budou vyjmenovány zjištěné záruční závady a stanoven režim jejich odstranění.

Adresa pracoviště:

nám. T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 002 60 428 • DIČ: CZ00260428
<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbe3p

20. V případě, že investor k výstupní prohlídce správce komunikace a zeleně nevyzve, záruka se prodlužuje, nejméně však o jeden měsíc, a to až do doby skutečného provedení výstupní prohlídky povrchů a sepsání závěrečného protokolu o této prohlídce.

S pozdravem

MĚSTO
Česká Lípa
odbor rozvoje města a investic

Mgr. Jolana Nebřenská
vedoucí odboru rozvoje
města a investic



MĚSTO
Česká Lípa
odbor správy majetku

Mgr. Petra Novotná
vedoucí odboru
správy majetku



Adresa pracoviště:

nám. T. G. Masaryka č. p. 1 • 470 36 Česká Lípa
fax: +420 487 881 177 • IČ: 002 60 428 • DIČ: CZ00260428
<http://www.mucl.cz> • e-mail: podatelna@mucl.cz • ID DS: bkfbc3p